

(입찰공고)수익용 기본재산(토지) 매각(재공고)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 매각 물건

(단위: m², 원)

품목	소재지	지번	지목(구조)	면적	예정가격	비고
1	경기도 화성시 봉담읍 상리	459-65	임야	8,319	832,732,000	
합 계				8,319	832,732,000	

나. 특이사항 : 본 물건은 토지거래허가구역으로 관할 지자체로부터 토지거래허가(토지거래허가 해제)를 득한 후 매매계약이 가능하며, 정당한 사유 없이 낙찰자가 매매계약 체결을 하지 않을시 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 학교법인서림학원에 귀속됨

2. 낙찰자 선정방법 : 일반경쟁입찰 (예정가격 이상 최고가 낙찰)

가. 2인 이상의 입찰참가자와 1인 이상의 유효한 입찰자 중 예정가격 이상으로 최고가격을 입찰한 자를 낙찰자로 결정함

나. 개찰 결과 동일 최고가격을 제출한 자가 2인 이상일 경우에는 현장에서 즉시 재입찰을 실시함

3. 입찰 일정

가. 공고 기간 : 2026년 3월 16일(월) ~ 2026년 3월 30일(월)까지

나. 현장설명회 : 없음

다. 입찰 등록 : 2026년 3월 30일(월) 15:00~15:30 (대학본부 403호 파라다이스홀)

라. 개찰 일시 : 2026년 3월 30일(월) 15:40 (대학본부 403호 파라다이스홀)

마. 입찰서 제출은 방문 접수 및 우편 접수만 가능

※우편 접수시 당일 10:00까지 도착분만 접수 가능

바. 상기 일정은 본 법인의 사정에 의하여 변경 및 취소 될 수 있음

4. 입찰참가자격

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격을 갖춘 개인 또는 법인

나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 및 동 시행규칙 제76조 규정에 따라 결격사유가 없는 개인 또는 법인

다. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제97조에 의한 유자격자로서, 소정의 입찰 참가신청을 완료한 개인 또는 법인

라. 입찰등록일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 자격정지, 워크아웃 및 법정관리 등 기타 이에 준하는 행정청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 참가할 수 없음

마. 본 사업은 복수의 개인 또는 법인이 컨소시엄을 구성하는 등 공동 입찰은 불허함

5. 입찰참가시 제출서류

개인(법인이 아닌 사업자 포함)	법인
<ul style="list-style-type: none"> - 입찰참가신청서(지정양식) 1부 - 개인정보 수집·이용 동의서(지정양식) 1부 - 청렴계약이행각서(지정양식) 1부 - 주민등록초본 1부 - 인감증명서 1부 - 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 - 가격 입찰서(지정양식) - 인감도장 지참 - 신분증 지참 - 입찰이행보증보험증권 또는 현금(투찰금액의 10%) - 서약서 	<ul style="list-style-type: none"> - 입찰참가신청서(지정양식) 1부 - 개인정보 수집·이용 동의서(지정양식) 1부 - 청렴계약이행각서(지정양식) 1부 - 등기사항전부증명서 1부 - 사업자 등록증 1부 - 법인인감증명서 1부 - 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 - 가격입찰서(지정양식) 1부 - 대리인 재직증명서(해당자) 및 위임장 1부 - 인감(또는 사용인감)도장 지참 - 신분증 지참 - 입찰이행보증보험증권 또는 현금(투찰금액의 10%) - 서약서

※ 모든 제출서류는 입찰등록마감일로부터 1개월 이내에 발급된 서류에 한하며, 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본과 같음”을 인감으로 확인, 날인하여 제출요함

6. 입찰 보증금 및 귀속

가. 입찰금액의 10/100 이상의 이행(입찰)보증 보험증권을 제출하여야 하며, 보증기간은 입찰등록일로부터 5개월 이내로 함 (피보험자 : 학교법인서림학원 / 124-82-31294)

나. 입찰 보증금은 현금 납부 가능하며, 입찰자는 입찰보증금을 입찰 마감 전까지 입찰보증금 납부계좌로 납부하여야 하고, 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 함

다. 입찰결과 무효 또는 유찰된 경우, 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 영업일 기준 5일 이내에 반환되며, 그 이자는 지급되지 않음

※ 반환되는 입찰보증금은 신청인이 기재한 본인 명의의 반환계좌로 입금되므로, 반환계좌 오기입 등으로 인한 지급 지연에 대해서는 우리 법인에서 책임지지 않으며 제3자로의 반환은 불가함

7. 입찰의 무효

가. 입찰보증보험증권이 입찰금액의 10% 미만일 경우(낙찰 여부와 무관)

나. 예정가격 미만으로 응찰하는 경우

다. 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제39조 및 동 시행규칙 제44조 규정의 입찰무효 사유에 해당하는 입찰은 무효임

8. 매매계약 체결 및 대금 납부 방법

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내 학교법인서림학원과 매매약정서를 체결하여야 하며, 기한 내 약정을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 학교법인서림학원에 귀속됨

나. 입찰자가 낙찰자로 결정된 경우에는 입찰 보증금 전액은 약정금으로 전환됨

- 다. 낙찰자는 낙찰 후 관할 지자체에 토지거래허가 신청 및 허가를 받아 허가일 기준 2주일(영업일)이내에 계약을 체결해야 하며, 동 기일 내 체결하지 않을 시 낙찰은 무효가 되고 약정금은 학교법인서림학원에 귀속됨
- 라. 관할 지자체가 토지거래허가를 불허할 경우, 낙찰과 매매약정은 무효가 되며, 토지거래허가 불허가에 낙찰자의 귀책 사유가 없는 경우, 우리 법인은 약정상대방에게 약정금을 반환함
- 마. 계약체결시 약정금은 계약금으로 전환되고, 중도금은 계약체결 후 90일 이내에 낙찰금액의 40/100에 해당하는 금액을, 잔금으로 낙찰금액의 50/100에 해당하는 금액을 계약체결 후 180일 이내에 납부하여야 함(입찰보증보험으로 입찰보증금을 납부한 경우, 매매계약 체결 즉시 계약금 전액(매매대금의 10%)을 현금으로 납부하여야 함)
- 바. 단, 중도금과 잔금의 납부 기한은 상호 협의하여 조정할 수 있으며, 잔금의 납부 기한은 계약 체결일로부터 최대 365일(1년)까지 협의 가능함
- 사. 정해진 기한 내 대금이 지급되지 않을 경우, 본 매매계약은 자동해제할 수 있으며, 계약금은 학교법인서림학원으로 귀속됨

9. 계약의 해제

- 가. 허위 또는 부실한 증빙서류의 제시, 담합 기타 부정한 방법으로 입찰 및 계약에 참여한 경우
- 나. 계약체결 후 소정의 의무사항이나 계약서의 약정사항을 이행하지 아니하는 경우
- 다. 낙찰자는 기한 내 계약금액을 완납치 않을 경우에는 계약은 해제 처리되고, 계약보증금은 학교법인서림학원에 귀속되며, 이로 인한 민-형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없음

10. 소유권 이전

- 가. 부동산(토지) 소유권 이전은 본 법인에서 지정한 계좌에 계약금액을 완납한 후 매수자의 신청에 따라 소유권 이전 서류를 **계약자의 명의(낙찰자)로 교부**하며, 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 매수자가 부담해야 함
- 나. 매각 부동산(토지)에 부과되는 각종 제세공과금 등은 계약금액 완납일을 기준으로 이후 부과분은 매수자가 부담하여야 함
- 다. 계약자는 계약에 관한 권리를 매도인의 동의 없이 제3자에게 양도할 수 없음

11. 기타 유의사항

- 가. 부동산(토지)에 대한 정확한 경계를 구분하기 위해 지적측량이 필요한 경우에는 낙찰자의 책임으로 시행해야 함
- 나. 해당 물건은 토지거래허가구역이 일부 포함되어 있는 물건으로 부동산 거래 신고 등에 관한 법률에 의거 지자체장의 허가 후 계약 체결이 가능합니다. 입찰자는 관련 제한사항 등에 대해 불이익이 발생하지 않도록 미리 확인 바람
- 다. 부동산(토지)은 공부상 표시된 면적·경계 등을 현존상태로 매각하는 것이므로 부동산(토지)에 대한 각종 공부와의 불일치, 타인 점유와 무단경작, 지장물이나 매장물(분묘기지지권 포함)로 인한 토지 이용 제한, 행정상의 규제나 관련법률(사업의 인·허가 등)에 저촉되어 취득의 제한이나 매수목적대로 사용이 불가능 하는 등의 제반 사항을 충분히 인지하고 입찰에 참가해야 하며, 이로 인하여 수반되는 모든 문제는 낙찰자의 책임으로 함

- 라. 부동산(토지)에 표시되지 않은 물건(동산, 가설건축물 등 일체)과 제3자가 시설한 지장물건 등의 소유권 이외의 권리에 관한 사항이 있을 때에는 그에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등은 낙찰자(계약자)의 경비부담과 책임으로 처리하여야 함
- 마. 입찰자는 본 입찰과 관련하여 입찰공고 조건에 명시되지 아니한 기타사항에 대하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률/시행령, 시행규칙」을 준용하여 본 법인에서 정하는 바에 따라야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 바. 입찰참가자는 매각입찰공고, 부동산매각 입찰시 유의사항 등 필요한 사항을 완전히 숙지하고 제반사항을 모두 수락한 것으로 간주함

12. 사업관련문의

가. 계약담당 : 법인사무처 031-299-3455 / 031-299-3448

2026년 3월 16일

학교법인서림학원 이사장